

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ได้ดำเนินการรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่าย ซึ่งใช้ประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว และบริษัท เอแอลเอส แลборาทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ทำการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังกล่าว มาผนวกไว้ร่วมกับรายงานผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมฉบับนี้

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	- โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ตำบลวัดเกต อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จำนวน 632 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 630 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อการค้า จำนวน 2 ห้องชุด อาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 39,927.30 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารห้องชุดสูง 31 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และ อาคารป้อมยามสูงชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ 133625 เลขที่ดิน 101 จำนวน 1 ฉบับ มีขนาดเนื้อที่ดิน 2-3-10.80 ไร่ หรือคิดเป็น 4,443.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-2 หนังสือเห็นชอบและ มาตรการระยะ ดำเนินการของโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-2 หนังสือเห็นชอบและ มาตรการระยะ ดำเนินการของโครงการ
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	- โครงการได้เสนอรายงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้กับหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทราบทุก 6 เดือน สำหรับรายงานฉบับนี้เป็นรายงานครั้งที่ 1/2569 ประจำเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผลกระทบที่จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากมีความประสงค์จะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ จะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตให้ความเห็นชอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการภายใต้ความรับผิดชอบของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ ทั้งนี้ นิติบุคคลฯ ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ก-3 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด ภาคผนวก ก-4 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลงเคลื่อนย้ายอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสุขสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- ในระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ไม่พบข้อร้องเรียนจากประชาชนต่อการดำเนินการของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดทำขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบ กรณีเกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง เพื่อหาแนวทางแก้ไขร่วมกันโดยเร่งด่วน	-	-
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	1. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 590.83 ตารางเมตร	- โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด
	2. จัดให้แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้ในบริเวณทางเดินอาคาร	- โครงการมีแผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพลติดไว้ในบริเวณทางเดินอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพล
	3. จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการชุมนุม	- โครงการมีเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ หากเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติจะสามารถอพยพผู้อาศัยไปยังจุดที่ปลอดภัยได้ทันที รวดเร็ว และไม่เกิดการชุมนุม	-	ภาพที่ 2.2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพล
	4. เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- โครงการเตรียมพร้อมรับมือเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว โดยได้จัดทำเบอร์โทรฉุกเฉินรวมทั้งเบอร์โทรของหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยติดไว้ที่ห้องนิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-52 ประกาศ แจ้งเบอร์โทรฉุกเฉิน
	5. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย และมีการ Update ข่าวสารอยู่เป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์ แผ่นดินไหว
	6. ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัย และมีการ Update ข่าวสารอยู่เป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	7. จัดให้มีการซ่อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ โดยในปี พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีภัยและดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-1 ผลการฝึกซ้อมการจัดซ้อมอพยพหนีภัย ประจำปี 2569 ภาคผนวก ข-2 คู่มือสำหรับซ้อมหนีภัยแผ่นดินไหว ภาคผนวก ข-17 รายงานการสำรวจความเสียหายขั้นต้นหลังแผ่นดินไหว ภาพที่ 2.2-4 ซ้อมอพยพหนีภัยประจำปี
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุทุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	1. ติดป้ายให้ผู้ใช้บริการดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีรถขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโรงจอดรถของโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งดูแลไม่ให้รถเคลื่อนสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์
	2. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่างเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-3 แผนผังพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนนโดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งดูแลไม่ให้รถสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
	4. ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ล้างทำความสะอาดถนน ภายในโครงการประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งดูแลไม่ให้รถสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2. ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ	- โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ภายในโรงจอดรถของโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งดูแลไม่ให้รถสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์
	3. ปลุกไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นกันเกรา ต้นกระพี้จั่น ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นจำปี เป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ	- โครงการได้ปลูกไม้ยืนต้น เพื่อเป็นรั้วกันเสียงโดยรอบโครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
1.6 ทรัพยากรน้ำ	1. โครงการใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา เชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	- โครงการได้ดำเนินการขอความอนุเคราะห์บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขา เชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) มาใช้ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ (ต่อ)				
	2. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการมีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และรางระบายน้ำแบบฝาตะแกรง ขนาด 0.30 เมตร x 0.30 เมตร และขนาด 0.50 เมตร x 0.30 เมตร	- โครงการมีท่อระบายน้ำคอนกรีต และรางระบายน้ำแบบฝาตะแกรง ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ภาพที่ 2.2-9 ท่อระบายน้ำคอนกรีต
	4. โครงการได้ออกแบบให้มีบ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 180.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแก้ววรัญรัฐต่อไป	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ และเครื่องสูบน้ำ โดยน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแก้ววรัญรัฐต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ				
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	-	-	-	-
2.1 นิเวศวิทยาทางน้ำ	-	-	-	-
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. โครงการจะใช้น้ำประปา จากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก	- โครงการได้ดำเนินการขอความอนุเคราะห์บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค สาขาเชียงใหม่ (ชั้นพิเศษ) มาใช้ภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	2. โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ขนาด 234.24 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ขนาด 277.68 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 1 ขนาด 82.48 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 71.06 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 11.42 ลูกบาศก์เมตร) และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า 2 ขนาด 47.77 ลูกบาศก์เมตร (แบ่งเป็นน้ำใช้ 41.16 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองดับเพลิง 6.6 ลูกบาศก์เมตร) รวมปริมาตรเก็บกักน้ำใช้ของโครงการ เท่ากับ 624.14 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้าของอาคาร จำนวน 2 ถัง สามารถสำรองน้ำใช้ภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-6 แบบถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บดาดฟ้า ภาพที่ 2.2-11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน ภาพที่ 2.2-12 ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถังเก็บน้ำรวมทั้งล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 17 และ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2569	-	ภาพที่ 2.2-13 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน
	4. การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน ใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัยก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20	- โครงการล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง และต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณอากาศเพื่อความปลอดภัยก่อนลงทุกครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-13 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คน อยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คน เป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โดยในการล้างแต่ละครั้งจะต้องมีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คน อยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คน เป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น เชือกผูกเอว เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรับรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากพบว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติจะสามารถดึงเชือกผ่านรอกนำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน
	6. รณรงค์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยร่วมกันประหยัดน้ำ และได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	7. ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันทีนอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เป็นประจำ โดยหากพบว่าชำรุดจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	-	ภาคผนวก ข-7 แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุงประจำปี 2568 ภาพที่ 2.2-15 แนวเส้นท่อ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. โครงการได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration Sludge Process, A/S) (WWT-1) จำนวน 1 ชุด ขนาด 450 ลูกบาศก์เมตร และถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกการตะกอน-กรองเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด (WWT-2) ขนาด 0.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ	- โครงการใช้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเป็นชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ และถังบำบัดน้ำเสียชนิดแยกการตะกอน-กรองเติมอากาศ เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารต่างๆ ในโครงการ พร้อมทั้งตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามมาตรา 80 (แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2) เป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-8 แบบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาพที่ 2.2-16 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม
	2. จัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดินขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 2.50 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ	- โครงการมีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2.50 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	-	ภาพที่ 2.2-17 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
	3. จัดให้มีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 4.00 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 12.00 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ และบ่อดินขนาด 4.00 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 4.00 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ	- โครงการมีบ่อกำจัดก๊าซมีเทน ซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน เป็นบ่อดินขนาด 4.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ และบ่อดินขนาด 4.00 ตารางเมตร จำนวน 1 บ่อ	-	ภาคผนวก ข-9 แบบขยายบ่อกำจัดก๊าซมีเทนและละอองน้ำ ภาพที่ 2.2-17 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน
	4. ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- โครงการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-18 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5. จัดให้มีพนักงานดูแลถังดักไขมันรวม โดยดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ โดยกากไขมันที่ต้องกำจัดจะนำไปตากแห้งก่อน รวบรวมให้เทศบาลนครเชียงใหม่นำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดักไขมันออกตามความจำเป็นทุกสัปดาห์ และทำการล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน พร้อมทั้งทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเกรอะอยู่เป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะรวบรวมให้เทศบาลนครเชียงใหม่นำไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-19 ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน
	6. จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย	- โครงการเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-4 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ทส.1 ทส.2 ประจำปี 2569 ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถในการควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	-
	8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนจากบ่อเกรอะเป็นประจำเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าว ทางโครงการจะประสานงานให้หน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเชียงใหม่มาสุบไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบปริมาณตะกอนจากบ่อเกรอะอยู่เป็นประจำ เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะรวบรวมให้เทศบาลนครเชียงใหม่ไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-19 ดักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	9. โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 32 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้	- โครงการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. น้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร และวางระบายน้ำแบบฝาดระแกรง ขนาด 0.30 เมตร x 0.30 เมตร และขนาด 0.50 เมตร x 0.30 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบโครงการ	- โครงการมีท่อระบายน้ำคอนกรีต และวางระบายน้ำแบบฝาดระแกรง โดยน้ำฝนจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข-5 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ ภาพที่ 2.2-9 ท่อระบายน้ำคอนกรีต
	2. ออกแบบให้มีการหวนวน้ำฝนไว้ภายหลังบ่อหวน้ำ ปริมาตร 180 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแก้ววรุฒต่อไป	- โครงการมีบ่อหวน้ำ สำหรับหวน้ำฝนไว้ก่อนถูกสูบผ่านบ่อดักขยะและไหลออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนแก้ววรุฒต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-10 บ่อหวน้ำของโครงการ
	3. โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบ 0.014 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 ชุด สำหรับ 1 ชุด)	- โครงการมีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่องติดตั้งไว้ในโครงการ	-	-
	4. ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อดักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา	- โครงการมีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อดักน้ำอยู่เป็นประจำ โดยในปี พ.ศ. 2569 โครงการได้ทำการขุดลอกวางระบายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-21 ขุดลอกท่อและวางระบายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5. ออกแบบให้บ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	- โครงการมีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ไว้บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-22 ตะแกรงดักมูลฝอย
	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องแก้ไขทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ ดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยหากพบว่าชำรุด จะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข-7 แผนงานการดูแลและซ่อมบำรุงประจำปี 2569
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ	- โครงการมีห้องพักขยะรวมของโครงการบริเวณชั้นที่ 1 อาคาร โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะทั่วไป ห้องพักขยะรีไซเคิล และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ และจะมีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภท ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-23 ห้องพักขยะรวม
	2. จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร โดยจะจัดให้มีถังขยะจำนวน 5 ถัง/ห้อง เป็นถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะติดเชื้อและขยะอันตราย ภายในห้องพักขยะดังกล่าว	- โครงการมีห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร มีถังขยะจำนวน 5 ถัง/ห้อง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล ขยะติดเชื้อและขยะอันตราย และจะมีแม่บ้านคอยรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภท ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-24 ห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร
	3. การจัดการขยะรีไซเคิล พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	- โครงการได้ให้แม่บ้านคัดแยกขยะรีไซเคิล รวบรวมใส่ถุงดำไว้ โดยขยะที่นำมารีไซเคิลหรือขายได้ เช่น แก้ว กระดาษ พลาสติก และโลหะ จะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า	-	ภาพที่ 2.2-25 พนักงานแยกขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	4. ขยะอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้มเก็บไว้ในห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่ โดยเทศบาลนครเชียงใหม่เก็บรวบรวมไว้ที่ศูนย์รวบรวม และนำส่งให้บริษัท เบตเตอร์ เวลด์กรีน จำกัด (มหาชน) รับไปกำจัดที่ศูนย์บริหารจัดการกากอุตสาหกรรมตำบลห้วยแห้ง อำเภอกำแพงคอย จังหวัดสระบุรี	- โครงการจะรวบรวมขยะอันตราย และนำมาใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้มเก็บไว้ในห้องพักขยะอันตราย และกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยอันตราย และเมื่อขยะมีปริมาณมากพอ จะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่กำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-26 รถเก็บขยะเทศบาลนครเชียงใหม่
	5. ขยะอินทรีย์ โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป	- โครงการจะรวบรวมขยะอินทรีย์จากถังขยะอินทรีย์ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ มายังห้องพักขยะ และรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์หรือทำปุ๋ยต่อไป	-	-
	6. ขยะทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	- โครงการจะรวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงดำ พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักมูลฝอยทั่วไป เพื่อประสานงานให้เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-26 รถเก็บขยะเทศบาลนครเชียงใหม่

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. ขยะติดเชื้อโครงการจะรวบรวมใส่ถุงแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ที่มีถังขยะติดเชื้อจัดไว้ภายใน โดยในขณะที่ปฏิบัติงาน กำหนดให้พนักงานสวมถุงมืออนามัย และหน้ากากอนามัยทุกครั้งเพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากมูลฝอยดังกล่าว เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้เทศบาลเชียงใหม่ ต่อไป	- โครงการจะรวบรวมขยะติดเชื้อใส่ถุงแดง พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ และกำชับให้แม่บ้านสวมถุงมือทุกครั้ง เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดจากขยะติดเชื้อ และเมื่อขยะมีปริมาณมากพอ จะส่งไปให้เทศบาลนครเชียงใหม่กำจัดต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-27 ทำความสะอาดห้องเก็บขยะ
	8. กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการ รวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะ อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาด และรวบรวมขยะมูลฝอยภายในห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน โดยทำการรวบรวมพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27 ทำความสะอาดห้องเก็บขยะ
	9. ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-27 ทำความสะอาดห้องเก็บขยะ
	10. การเก็บแยกขยะอินทรีย์-ขยะทั่วไปให้การกระทำบริเวณแหล่งเก็บขยะ ไม่ให้เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	- โครงการให้แม่บ้านคอยรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภท ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ โดยไม่เก็บรวบรวมและนำมาแยกภายหลัง	-	ภาพที่ 2.2-27 ทำความสะอาดห้องเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	11. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่โครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	- โครงการมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์การทิ้งขยะให้แก่พนักงานและผู้พักอาศัยรับทราบ และได้แจกการแยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-23 ห้องพักขยะรวม
	12. ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด	- โครงการมีห้องพักขยะเป็นระบบปิด มีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรค และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-23 ห้องพักขยะรวม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	มาตรการทั่วไป 1. โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Immersed Type) จำนวน 2 ชุด ขนาด 1,600 kVA/ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB)	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-28 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Immersed Type)
	2. โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA จำนวน 1 ชุด อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ 1 สำรองไฟฟ้าได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ	- โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อยู่บริเวณห้องไฟฟ้าสำรอง สำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ ได้แก่ ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-29 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA ภาพที่ 2.2-55 ระบบไฟฟ้าสำรอง ภาพที่ 2.2-56 ระบบเตือนสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
	3. ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร	- โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ คอยตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้	-	ภาพที่ 2.2-30 เครื่อง Circuit Breaker

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	4. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงกับผนังหรือประตูห้องหม้อแปลง ต้องไม่น้อยกว่า 1,000 เมตร ระยะห่างระหว่างหม้อแปลงต้องไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร และบริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงหรือเครื่องห่อหุ้มหม้อแปลงไม่น้อยกว่า 0.60 เมตร เป็นต้น	- โครงการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ. 2556 ได้แก่ ห้องหม้อแปลงอยู่ในที่ที่สามารถขนย้ายหม้อแปลงทั้งลูกเข้าออกได้ และระบายอากาศสู่อากาศภายนอกได้ และโครงการได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้เชี่ยวชาญ คอยดูแลและบำรุงรักษาสภาพของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-28 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Immersed Type)
	5. หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน	- โครงการได้ออกแบบสถานที่ติดตั้งหม้อแปลง ซึ่งเจ้าหน้าที่สามารถเข้าถึงได้โดยสะดวกต่อการบำรุงรักษา และมีการระบายอากาศที่เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-28 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Immersed Type)
	6. ต้องมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้หม้อแปลงในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	- โครงการมีแผ่นป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณใกล้หม้อแปลงในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-31 ป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง
	7. เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.	- โครงการมีการเปิดไฟส่วนกลาง เวลา 18.00-06.00 น. เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-32 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน
	8. เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง แบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อาศัยใกล้เคียง	- โครงการเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลาง เป็นแบบประหยัดพลังงาน เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-32 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	9. บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-10 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้าประจำปี 2569
	10. ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล และซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-10 เอกสารตรวจสอบและซ่อมบำรุงไฟฟ้าประจำปี 2569
	11. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ	- โครงการได้มีการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่เจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-11 เอกสารการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงาน
	12. กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ	- โครงการมีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ และสำหรับผู้อยู่อาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-11 เอกสารการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงาน
	มาตรการอนุรักษ์พลังงาน การอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ 1. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	- โครงการได้ติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์เพื่อช่วยลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
	2. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการได้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน และมีเจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-33 เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	3. เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน	- โครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน LED บริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-34 หลอดไฟ LED
	4. เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งจะมีการสูญเสียพลังงานประมาณ 1-2 วัตต์ และมีอายุการใช้งานนานขึ้นเป็น 2 เท่า แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดาที่มีการสูญเสียพลังงานประมาณ 10 วัตต์	- โครงการเลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์แทนการใช้บัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กแบบธรรมดา	-	-
	5. กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้มีความเหมาะสมให้เพียงพอในแต่ละพื้นที่	- โครงการติดตั้งหลอดไฟตามตำแหน่งที่มีความเหมาะสมเพียงพอในการใช้งานแต่ละพื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-34 หลอดไฟ LED
	6. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน	- โครงการมีสวิตช์ไฟที่แยกจากกัน ซึ่งสามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด และเป็นการประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-35 สวิตช์ไฟแยกกัน
	7. เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนเพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- โครงการใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อน เพื่อให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-36 โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง
	8. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศในอาคารแบบประหยัดไฟ และต้องกำหนดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ (ทุก 6 เดือน)	- โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศในอาคารแบบประหยัดไฟ และมีเจ้าหน้าที่ล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-37 ล้างเครื่องปรับอากาศ
	9. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อช่วงบังแดดลดพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้อากาศเย็นขึ้นลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	10. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	- โครงการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟ สายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ รวมถึงระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าเป็นไป ด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน	-	ภาพที่ 2.2-59 ระบบ ป้องกันอันตรายจาก ฟ้าผ่า
	11. ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าทุกสัปดาห์ เพื่อให้เครื่องกำเนิดไฟฟ้า สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่อง ก่อเกิดไฟฟ้าเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	ภาคผนวก ข-10 เอกสารตรวจสอบและ ซ่อมบำรุงไฟฟ้า ประจำปี 2568
	<u>มาตรการสำหรับเจ้าหน้าที่โครงการ</u> 1. อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องประหยัด พลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	- โครงการมีการอบรมเรื่องการประหยัดพลังงานให้แก่ เจ้าหน้าที่ พร้อมทั้งติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์ภายใน โครงการ	-	ภาคผนวก ข-11 เอกสารการอบรมเรื่อง การประหยัดพลังงาน
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่หมด ความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มี ความจำเป็นในการใช้งานอยู่เสมอ	-	-
	3. จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่ เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดไฟและคอมไฟอยู่ เป็นประจำทุกวัน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<u>มาตรการสำหรับผู้อยู่อาศัย</u> 1. รณรงค์ขอความร่วมมือ โดยประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณโครงการ เช่น โถงทางเข้าอาคาร ลิฟต์ รายละเอียดดังนี้ - รณรงค์ให้ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน - รณรงค์ให้เปิดไฟ เท้าที่จำเป็น - รณรงค์ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ เพื่อประหยัดน้ำมัน - รณรงค์ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์โดยสาร - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้อยู่ในช่วง 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอยู่เสมอ	- โครงการติดป้ายรณรงค์ประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานบริเวณสวิตช์ไฟฟ้า ให้แก่ผู้พักอาศัยได้พบเห็นอย่างชัดเจน รวมทั้งได้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED เครื่องใช้ไฟฟ้าฉลากเบอร์ 5 เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-32 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัดพลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร	1. กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบที่กำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 2. ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะบริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล	- โครงการมีพื้นที่จอดรถแบบไม่ประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้ โดยมีสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคารได้โดยไม่ต้องแลกบัตร สำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น - ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลระบบขนส่งสาธารณะ ณ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ทั้งนี้ผู้พักอาศัยสามารถใช้บริการรถโดยสารสาธารณะได้ที่บริเวณหน้าโครงการ ซึ่งมีรถประจำทาง รถโดยสารประจำทาง รถสองแถวแดง (รถสี่ล้อแดง) ของเทศบาลนครเชียงใหม่ วิ่งให้บริการเป็นประจำทุกวัน	-	-
			-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)	3. จัดให้มีไม้กั้นทางเข้าโครงการห่างจากถนนสาธารณะเข้าไปในโครงการประมาณ 10.79 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเนื่องจากรถที่รอเข้าโครงการ	- โครงการมีไม้กั้นทางเข้าโครงการห่างจากถนนสาธารณะเข้าไปในโครงการประมาณ 10.79 เมตร เพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-38 ไม้กั้นทางเข้าออกโครงการ
	4. จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยมีลูกศรแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-39 ลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ
	5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมความเร็วการจราจรและลดความเสี่ยงต่อการเกิดอุบัติเหตุ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยจะให้ความสำคัญกับการจราจรในกระแสจราจรบนถนนแคว้นรัฐเป็นหลัก	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ
	7. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและทางจราจรให้เพียงพอ	- โครงการมีระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ที่บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงเส้นทางจราจรไว้เพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)	8. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 181 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้อาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายในโครงการ	- โครงการมีที่จอดรถยนต์ จำนวน 181 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 17 คัน	-	ภาพที่ 2.2-42 ที่จอดรถยนต์
	9. ทาสีจราจรห้ามหยุดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ (การทาสีเส้นจราจรห้ามหยุดรถบริเวณด้านหน้าโครงการโครงการจะประสานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ก่อนดำเนินการ) เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าสู่โครงการสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว และลดผลกระทบจากแกวค้อยที่เกิดจากรถยนต์รอเข้าโครงการ โดยได้ประสานงานกับเทศบาลนครเชียงใหม่เรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้ทาสีเส้นจราจรห้ามหยุดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้รถยนต์ที่จะเข้าสู่โครงการสามารถเข้าโครงการได้อย่างรวดเร็ว และลดผลกระทบจากแกวค้อยที่เกิดจากรถยนต์รอเข้าโครงการ โดยได้ประสานงานกับเทศบาลนครเชียงใหม่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-43 ทาสีห้ามหยุดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ
	10. ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทาง เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	- โครงการยังไม่ได้ตั้งกรวยจราจรไว้บริเวณไหล่ทาง ห้ามจอดรถทุกชนิด เพื่อป้องกันการกีดขวางจราจรแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม ทางโครงการ จัดให้มี รปภ. คอยโบกรถเข้า-ออกบริเวณหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	11. ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการไว้บริเวณทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางของโครงการเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-44 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก
	12. “บังคับเลี้ยวซ้าย” พร้อมจัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรเพื่อความสะดวกของการจราจรด้านหน้าโครงการ ทั้งนี้จะมีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมไม่ให้รถยนต์จากโครงการเลี้ยวขวา	- โครงการได้ติดตั้งป้าย “บังคับเลี้ยวซ้าย” ที่บริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)				
3.6 การจราจร (ต่อ)	13. โครงการประสานงานกับเทศบาลนครเชียงใหม่ และสถานีตำรวจท้องที่ เพื่อหารือการแก้ปัญหาด้านการจราจรร่วมกัน	- หากเกิดปัญหาด้านการจราจร โครงการจะประสานงานกับเทศบาลนครเชียงใหม่และสถานีตำรวจในท้องที่ เพื่อหารือแนวทางการแก้ไขปัญหาจราจรร่วมกัน	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-			
3.8 การระบายอากาศ	1. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-37 ล้างเครื่องปรับอากาศ
	2. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าอุปกรณ์มีการชำรุด จะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในโรงจอดรถของโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งดูแลไม่ให้รถเคลื่อนสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์
	4. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้นมากที่สุด และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-3 แผนผังพื้นที่สีเขียว ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อคุณภาพชีวิต	สุขภาพอนามัยและการบริการด้านสาธารณสุข มาตรการป้องกันและแก้ไข 1. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-49 คนสวนดูแลรดน้ำต้นไม้
	2. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-25 พนักงานแยกขยะ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	- โครงการจะประสานงานกับเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้เข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ	-	-
	4. จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ภายในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งดูแลไม่ให้ล้อเลื่อนสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
	5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-37 ล้างเครื่องปรับอากาศ
	6. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> 1. จะพิจารณาประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา	- โครงการมีการรับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงาน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา โดยให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนทราบในช่วงที่มีตำแหน่งงานว่าง	-	ภาคผนวก ข-12 รายชื่อและรายละเอียดพนักงานท้องถิ่นของโครงการ
	2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ
	3. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 8 จุด และภายในอาคาร จำนวน 97 จุดรวมทั้งสิ้นจำนวน 105 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	- โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิดทั้งภายนอกอาคาร และภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลย้อนหลังเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-45 ระบบ โทรทัศน์วงจรปิด CCTV

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยได้จัดกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ในอาคาร หรือผู้ร้องเรียนสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการโดยตรง โดยระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ทางโครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	-	-
	5. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ - จะต้องไม่นำวัตถุระเบิด วัตถุไวไฟ แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใดๆ อันก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารโดยเด็ดขาด - กรณีผ่านเข้า-ออกบริเวณภายในอาคาร โปรดให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ฝ่ายจัดการโครงการกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - ห้ามเหล้าหรือทั้งเศษอาหาร ขยะหรือสิ่งของต่างๆ ออกไปนอกระเบียงห้องพัก และน้ำทิ้งน้ำปุน เศษวัสดุ ตกแต่งก่อสร้าง ผ่าอนามัย และน้ำที่เป็นตะกอนจับแข็งลงในท่อระบายน้ำทิ้งโสสุภัณฑ์โดยเด็ดขาด	- โครงการมีระเบียบปฏิบัติของผู้มาใช้บริการภายในโครงการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-13 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	- ห้ามกระทำการติดสิ่งพิมพ์ เครื่องหมายสัญลักษณ์ป้ายโฆษณาทุกชนิด ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางและประตูหน้าต่าง ถนนระเบียบ หรือส่วนใดภายนอกห้องพัก - ผู้ใช้บริการต้องให้ความร่วมมือกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ไม่อนุญาตให้ใช้ประโยชน์ห้องพักนำสัตว์เข้ามาเลี้ยงภายในห้องพัก และไว้ภายในบริเวณอาคารโดยไม่มีข้อยกเว้น			
	6. ในการขายห้องชุดพักอาศัยห้องน้ำและห้องออกกำลังกาย โดยแจ้งให้ผู้ซื้อทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นทั้งในเรื่องเสียงและความเป็นส่วนตัว	- โครงการจะแจ้งผู้ซื้อทราบถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น เมื่อมีการขายห้องชุดพักอาศัยห้องน้ำและห้องออกกำลังกาย	-	ภาคผนวก ข-13 คู่มือข้อบังคับผู้อยู่อาศัย
4.2 การสาธารณสุข	<u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u>			
	1. ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-37 ล้างเครื่องปรับอากาศ
	2. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการมีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทหมุนเวียนจากภายนอกอาคารได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-46 ช่องเปิดโล่ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการประจำ	-	ภาพที่ 2.2-8 ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ
	4. ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไว้ในบริเวณโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น พร้อมทั้งดูแลไม่ให้รถเลี้ยวสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว
	5. จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลดชั้นมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
	6. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศได้แก่ ฝุ่นละอองรวม ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ภายในบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่าทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	บทที่ 3 คุณภาพอากาศภายในบริเวณโครงการ
	7. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการได้ติดป้ายดับเครื่องยนต์ไว้ในโรงจอดรถของโครงการ เพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย พร้อมทั้งดูแลไม่ให้รถเลี้ยวสามารถมองเห็นได้อยู่เสมอ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหนะนำโรค</u>			
	1. ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด เพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่	- โครงการมีห้องพักขยะเป็นระบบปิด มีประตูและเป็นพื้นที่ที่มิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรค และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแก่ผู้พบเห็น	-	ภาพที่ 2.2-23 ห้องพักขยะรวม
	2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด	- โครงการมีห้องเก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด และมีพนักงานดูแลทำความสะอาดเป็นประจำทุกวัน	-	-
	3. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-68 แม่บ้าน
	4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-68 แม่บ้าน
	5. จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน	- โครงการได้ให้ผู้รับเหมาเข้ามาฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาพที่ 2.2-48 ฉีดพ่น กำจัดแมลง
	6. ชุตลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน	- โครงการมีการชุตลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำเมื่อพบว่ามีกรอุดตัน	-	ภาพที่ 2.2-21 ชุตลอก ท่อและรางระบายน้ำ
	7. ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้าให้สั้นสม่ำเสมอ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-49 คนสวน ดูแลรดน้ำต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	8. เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เก็บ ทำลายวัสดุ เพื่อป้องกันการวางไข่หรือที่เพาะพันธุ์ของสัตว์และแมลงที่เป็นพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-48 ฉีดพ่น กำจัดแมลง
	<u>โรคเครียด</u> 1. จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ โดยมีไม้ยืนต้นมากที่สุด และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
	2. จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
	3. โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,178.50 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดสรรพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการรวมทั้งสิ้น 2,178.50 ตารางเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษาและซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-49 คนสวน ดูแลรดน้ำต้นไม้

4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<u>อุบัติเหตุ</u>			
	1. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการมาตรการฯ ตามหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจรที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	- โครงการดำเนินการมาตรการฯ ตามหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
	3. จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการมีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-	-
	<u>โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19</u>			
	1. ประชาสัมพันธ์แจ้งลูกบ้านหากประวัติการเดินทางและสังเกตอาการทางสุขภาพของลูกบ้าน หากในช่วง 14 วัน ที่ผ่านมามีประวัติเดินทางไปในพื้นที่เสี่ยง และมีอาการไข้ ไอ จาม มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้แจ้งมายังกระทรวงสาธารณสุขทันทีทางสายด่วนกรมควบคุมโรค โทร 1422 และให้ ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัย ส่งไปโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้ที่สุดเพื่อเข้าสู่ระบบการรักษาตามความเหมาะสมต่อไป	- ปัจจุบันโรคโควิด 19 สามารถเข้ารับการรักษาได้ที่โรงพยาบาลตามสิทธิ์การรักษา อย่างไรก็ตามโครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งลูกบ้านทราบ หากพบผู้ป่วยโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ให้ผู้ป่วยสวมหน้ากากอนามัย เว้นระยะห่าง และรักษาตามสิทธิ์การรักษา	ปัจจุบันโรคโควิด 19 เป็นโรคที่สามารถรักษาตามโรงพยาบาลตามสิทธิ์การรักษา	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. จัดเตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องออกกำลังกาย ประตูก้าวเข้าออก หรือหน้าลิฟต์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่ลูกบ้าน รวมถึง ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้	- โครงการได้เตรียมหน้ากากอนามัย และติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือไว้ในบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงในการแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ รวมทั้งได้มีสบูล้างมือบริเวณอ่างล้างมือในห้องน้ำ	-	-
	3. เพิ่มความตระหนักให้กับพนักงานทำความสะอาดถึงความเสี่ยงในการปนเปื้อนเชื้อ โดยให้ความสำคัญในการป้องกันตนเอง เช่น การสวมหน้ากากอนามัยและถุงมือขณะปฏิบัติงาน และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น รีโมท สวิตช์ไฟ แก้วน้ำดื่ม โทรศัพท์ หัวเตียง และมือจับ ประตู เป็นต้น เพื่อกำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้างห้องน้ำสุขา ผงซักฟอก และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ถึงความสำคัญในการป้องกันตนเองถึงโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโรคโควิด 19 ได้แก่ การสวมหน้ากากอนามัย และการดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ การใช้แอลกอฮอล์เจลล้างมือ เป็นต้น	-	-
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย				
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) กฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 69 (พ.ศ.2564) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยที่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด	-	ภาคผนวก ข-14 เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน ภาพที่ 2.2-57 ระบบดับเพลิง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2. ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน	-	ภาพที่ 2.2-54 ตรวจสอบประสิทธิภาพสัญญาณเตือนภัย ภาพที่ 2.2-56 ระบบเตือนสัญญาณเตือนเพลิงไหม้
	3. จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง	- โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในปี พ.ศ. 2569 ได้ดำเนินการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และซ้อมอพยพหนีภัยและดับเพลิงเรียบร้อยแล้ว เมื่อวันที่ 28 มีนาคม พ.ศ. 2569	-	ภาคผนวก ข-1 ผลการฝึกซ้อมการจัดซ้อมอพยพหนีภัย ประจำปี 2569 ภาพที่ 2.2-4 ซ้อมอพยพหนีภัยประจำปี
	4. โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 590.83 ตารางเมตร	- โครงการมีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด กระจายอยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด
	5. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในบริเวณด้านหน้าโครงการ
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุดภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-50 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร	- โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร และบริเวณห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-2 ผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ ภาพที่ 2.2-58 บันไดหนีไฟ
	8. มีการจัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการได้จัดตั้งคณะกรรมการป้องกันอัคคีภัยพร้อมกำหนดบทบาทหน้าที่เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ข-15 แผนฉุกเฉิน
	9. จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	- โครงการมีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	-	ภาคผนวก ข-15 แผนฉุกเฉิน
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติจะรีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแลและบรรเทาสาธารณภัยทันที	-	ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในบริเวณด้านหน้าโครงการ
	2. จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้	-	ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในบริเวณด้านหน้าโครงการ
	3. จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ภายนอกอาคาร จำนวน 8 จุด และภายในอาคาร จำนวน 97 จุดรวมทั้งสิ้นจำนวน 105 จุด ติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ	- โครงการมีระบบโทรทัศน์วงจรปิดทั้งภายนอกอาคาร และภายในอาคาร โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ และมีการตรวจสอบระบบบันทึกข้อมูลย้อนหลังเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-45 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	4. จัดให้มีกำแพงคอนกรีต สูง 2.5 เมตร บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับสถานีบริการน้ำมันเชลล์ วี พาวเวอร์ โดยโครงการเลือกใช้อิฐทนไฟ ขนาด 7x11x23 ซม ทนความร้อนได้นานถึง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	- โครงการมีกำแพงคอนกรีต บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับสถานีบริการน้ำมันเชลล์ วี พาวเวอร์ โดยโครงการเลือกใช้อิฐทนไฟ สามารถทนความร้อนได้นานถึง 24 ชั่วโมงต่อเนื่อง	-	ภาพที่ 2.2-51 กำแพงคอนกรีตสูง 2.5 เมตร
	5. ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- โครงการได้ติดป้ายประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นตอน	-	ภาพที่ 2.2-52 ประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉิน
	6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที	- โครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้อย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุดภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-50 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน
	7. จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการมีกล่องเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นติดตั้งไว้ในโครงการ หากเกิดเหตุฉุกเฉินก็สามารถเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที	-	ภาพที่ 2.2-53 เครื่องมือปฐมพยาบาล
	8. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ทันที	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก ข-14 เอกสารตรวจสอบระบบแจ้งเตือน ภาพที่ 2.2-54 ตรวจสอบประสิทธิภาพสัญญาณเตือนภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	9. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	-	-
	10. กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขยะเข้ามาเก็บขนมูลฝอย	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ	-	ภาพที่ 2.2-27 ทำความสะอาดห้องเก็บขยะ
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	1. ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	- โครงการมีการออกแบบตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำโดยอยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม	-	-
	2. สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นถนนของโครงการ	- โครงการมีการยกระดับพื้นสระว่ายน้ำให้สูงขึ้นจากพื้นถนนของโครงการ	-	-
	3. โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	- โครงการมีสระว่ายน้ำที่สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มั่นคงแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-60 สระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก
	4. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการติดตั้งรางระบายน้ำล้น โดยมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-61 รางระบายน้ำล้น
	5. จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่มีลิ้น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	- โครงการจัดเตรียมที่ว่างเพื่อใช้เป็นทางเดินสระว่ายน้ำ ทำจากวัสดุกันลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-62 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ
	6. จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีป้ายบอกความลึกและเลขนระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-63 ป้ายบอกระดับความลึก

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	7. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีระบบแสงสว่างติดตั้งไว้อย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-64 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ
	8. จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- โครงการมีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-65 ตู้เก็บของบริเวณสระว่ายน้ำ
	9. จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- โครงการมีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-66 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ
	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u>			
	1. จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และติดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-52 ประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉิน
	2. รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีมีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ และติดป้ายห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-68 แม่บ้าน
	3. จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการมีระบบแสงสว่างติดตั้งไว้อย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-64 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส โฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) โดยอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดประจำการ	- โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำสระ ทั้งนี้ ทางโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ	จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-67 อุปกรณ์ช่วยชีวิต
	2. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- โครงการมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และตะขอช่วยชีวิต (Safety Hook / Life rescue Hook) เครื่องช่วยหายใจ ไว้ประจำบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-67 อุปกรณ์ช่วยชีวิต
4.5 สุนทรียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว คิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,178.50 ตารางเมตร	- โครงการได้จัดสรรพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการรวมทั้งสิ้น 2,178.50 ตารางเมตร พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-49 คนสวนดูแลรดน้ำต้นไม้
	2. ในจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนขอ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่างทั้งหมดจำนวน 32 ต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ ต้นมะฮอกกานีใบเล็ก ต้นกันเกรา ต้นกระพี้จั่น ต้นชมพูพันธุ์ทิพย์ และต้นจำปี คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 667.14 ตารางเมตร	- โครงการได้ตกแต่งพื้นผิวของทางเดิน เน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-49 คนสวนดูแลรดน้ำต้นไม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-49 คนสวนดูแลรดน้ำต้นไม้
	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้ที่ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียงตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-49 คนสวนดูแลรดน้ำต้นไม้
4.6 การบดบังทัศนทางลมและแสงแดด	1. จัดให้มีการแจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทางแสงแดดและลม สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้จัดเตรียมกล่องแสดงความคิดเห็นไว้ให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ หรือหากได้รับผลกระทบสามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-
	2. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทัศนทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ทำข้อตกลงกันไม่ได้ ให้ใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่นเทศบาลนครเชียงใหม่)	- โครงการจะใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังแสงและทัศนทางลมต่อผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ทำข้อตกลงกันไม่ได้ ปัจจุบันโครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังของแสง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.6 การบดบังทิศทางลมและแสงแดด (ต่อ)	3. ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	- โครงการได้ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการให้มีที่ว่างของแนวอาคารเว้นระยะห่างจากแนวเขตที่ดินทุกด้าน	-	ภาคผนวก ข-16 ผังแบบอาคาร
	4. ปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	- โครงการปลุกไม้ยืนต้นบริเวณที่ว่างโดยรอบอาคารและพื้นที่โครงการเพื่อให้อากาศเกิดการไหลเวียน และช่วยลดความร้อนให้กับโครงการและพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
4.7 การสะท้อนแสงจากผนังและกรอบอาคาร	1. โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังอาคารภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” โดยโครงการเลือกใช้กระจกนิรภัยลามิแทค (LamiTAG Euro Grey) ผลิตโดยการนำกระจก 2 แผ่นมายึดติดกันด้วยแผ่นฟิล์ม (PVB) ที่มีความเหนียวทนทานคั่นอยู่ระหว่างกลาง ทำหน้าที่ยึดเกาะให้กระจกติดกัน หากกระจกถูกกระแทกจนแตก แผ่นฟิล์มจะยึดเกาะไม่ให้กระจกที่แตก หลุดร่วง จะมีเพียงรอยแตก หรือรอยร้าว คล้ายใยแมงมุมเท่านั้น มีค่าการสะท้อนแสง 5%	- โครงการใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎหมายที่กำหนด ซึ่งโครงการได้เลือกใช้กระจกนิรภัยลามิแทค มีค่าการสะท้อนแสง 5%	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.7 การสะท้อนแสงจากผนังและกรอบอาคาร (ต่อ)	2. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,090.50 ตารางเมตร โดยมีไม้ยืนต้น จำนวน 32 ต้น คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น 667.14 ตารางเมตร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งแรงกระด้างเกิดภูมิทัศน์ที่ดี ทั้งจากการมองภายในโครงการและจากภายนอกสู่ภายในโครงการ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้และตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ	- โครงการมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบของพื้นที่โครงการ และมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล บำรุงรักษา และซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวให้สวยงามเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว
	4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อพื้นที่ข้างเคียงรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งข่าวของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว	- โครงการได้ทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อพื้นที่ข้างเคียงรัศมี 100 เมตร รอบพื้นที่โครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการถูกบดบังทัศนียภาพ แสงแดด และทิศทางลมจากตัวโครงการเรียบร้อยแล้ว ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาการแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส ไฮท์ - เชียงใหม่ (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)
ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)				
4.8 การบดบังสัญญาณคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	1. แจ้งให้กับผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบทราบว่าหากในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งหรือหารือกับทางโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบันโครงการเปิดดำเนินการเป็นระยะเวลามากกว่า 1 ปี ซึ่งผ่านพ้นช่วงเวลาในการแจ้งผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบเกี่ยวกับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ของโครงการแล้ว แต่ทั้งนี้หากหาผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งข้อร้องเรียนต่อโครงการ หรือนิติบุคคลอาคารชุด โดยจากการดำเนินการที่ผ่านมา โครงการยังไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้ที่อยู่บริเวณใกล้เคียงหรือผู้ที่ได้รับผลกระทบ	-	-
	2. หากการดำเนินโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ และในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายหาข้อตกลงกันไม่ได้ให้จัดให้มีคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ (บริษัท แสตนลิริ จำกัด (มหาชน)) และคนกลาง คือ หน่วยงานท้องถิ่น (เทศบาลนครเชียงใหม่)	- โครงการจะใช้คณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาหาข้อตกลงกัน ประกอบด้วย ผู้ได้รับผลกระทบ ผู้ก่อให้เกิดผลกระทบ หากโครงการส่งผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณโทรทัศน์ต่อบ้านอยู่อาศัย หรือพื้นที่อ่อนไหว หรือหน่วยงานราชการ ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย หาข้อตกลงกันไม่ได้	-	-



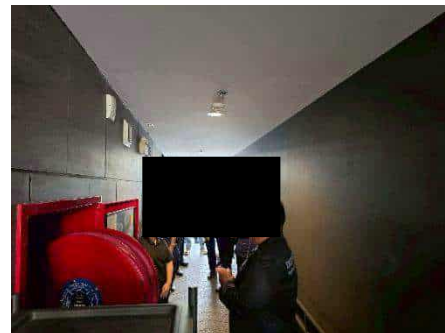
ภาพที่ 2.2-1 จุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียวจำนวน 2 จุด



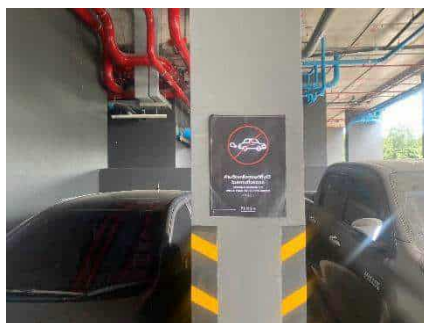
ภาพที่ 2.2-2 แผนผังเส้นทางอพยพหนีภัยไปยังจุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-3 ป้ายประชาสัมพันธ์แผ่นดินไหว



ภาพที่ 2.2-4 ซ้อมอพยพหนีภัยประจำปี



ภาพที่ 2.2-5 ป้ายดับเครื่องยนต์



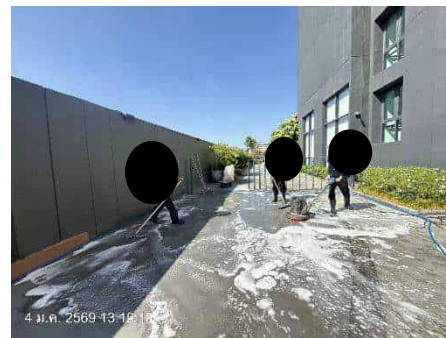
ภาพที่ 2.2-6 พื้นที่สีเขียว



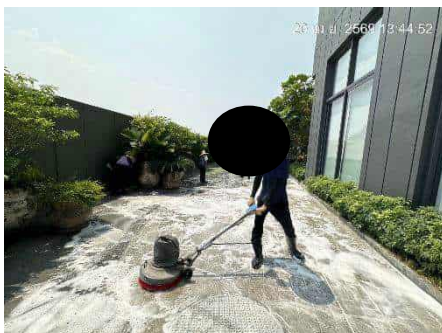
ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-8 ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ทำความสะอาดถนนภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-9 ท่อระบายน้ำคอนกรีต



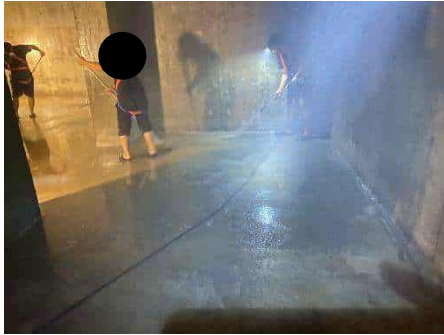
ภาพที่ 2.2-10 บ่อหน่วงน้ำของโครงการ



ภาพที่ 2.2-11 ถังเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-12 ถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า



ภาพที่ 2.2-13 ล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำใต้ดิน



ภาพที่ 2.2-14 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



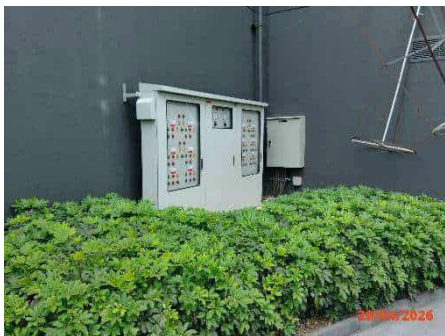
ภาพที่ 2.2-15 แนวเส้นท่อ



ภาพที่ 2.2-16 ระบบบำบัดน้ำเสียรวม



ภาพที่ 2.2-17 บ่อบำบัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2.2-18 มิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-19 ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ตักไขมันออกจากบ่อดักไขมัน



ภาพที่ 2.2-20 เจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-21 ขุดลอกท่อและวางระบายน้ำ



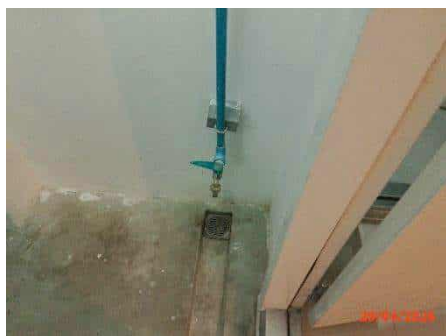
ภาพที่ 2.2-21 (ต่อ) ขุดลอกท่อและวางระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-22 ตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออก
จากท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-23 ห้องพักขยะรวม



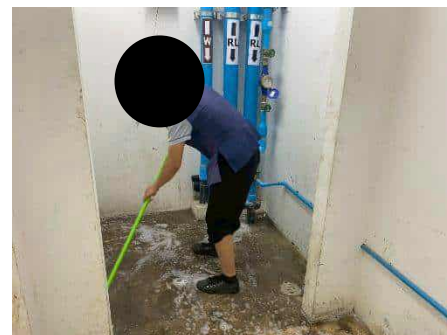
ภาพที่ 2.2-24 ห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร



ภาพที่ 2.2-25 พนักงานแยกขยะ



ภาพที่ 2.2-26 รถเก็บขยะเทศบาลนครเชียงใหม่



ภาพที่ 2.2-27 ทำความสะอาดห้องเก็บขยะ



ภาพที่ 2.2-28 หม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry Immersed Type)



ภาพที่ 2.2-29 เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 350 kVA



ภาพที่ 2.2-30 เครื่อง Circuit Breaker



ภาพที่ 2.2-31 ป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง



ภาพที่ 2.2-32 อุปกรณ์ไฟฟ้าประหยัพลังงาน





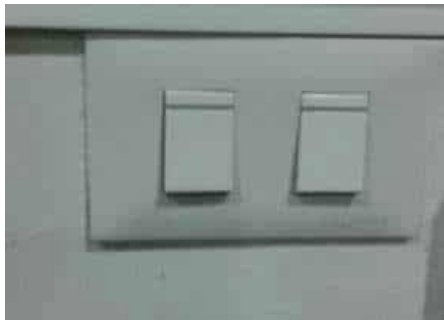
ภาพที่ 2.2-33 เครื่องปรับอากาศประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-34 หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2.2-34 (ต่อ) หลอดไฟ LED



ภาพที่ 2.2-35 สวิตช์ไฟแยกกัน



ภาพที่ 2.2-36 โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง



ภาพที่ 2.2-37 ล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-37 (ต่อ) ล้างเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2.2-38 ไม่กั้นทางเข้าออกโครงการ



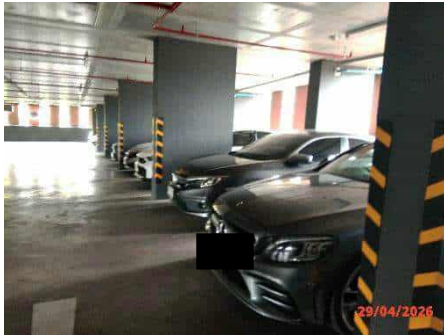
ภาพที่ 2.2-39 ลูกศรแสดงทิศทางภายในพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-40 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-41 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ภาพที่ 2.2-42 ที่จอดรถยนต์



ภาพที่ 2.2-43 ทาสีห้ามหยุดบริเวณด้านหน้าโครงการ



ภาพที่ 2.2-44 ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออก



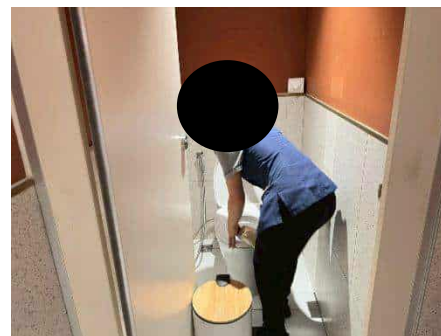
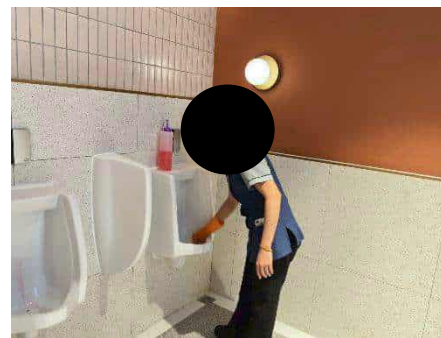
ภาพที่ 2.2-45 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV



ภาพที่ 2.2-45 (ต่อ) ระบบโทรทัศน์วงจรปิด CCTV



ภาพที่ 2.2-46 ช่องเปิดโล่ง



ภาพที่ 2.2-47 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วม



ภาพที่ 2.2-48 ฉีดพ่นกำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-48 (ต่อ) ฉีดพ่นกำจัดแมลง



ภาพที่ 2.2-49 คนสวนดูแลรดน้ำต้นไม้



ภาพที่ 2.2-50 ป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจน



ภาพที่ 2.2-51 กำแพงคอนกรีตสูง 2.5 เมตร



ภาพที่ 2.2-52 ประกาศแจ้งเบอร์โทรฉุกเฉิน



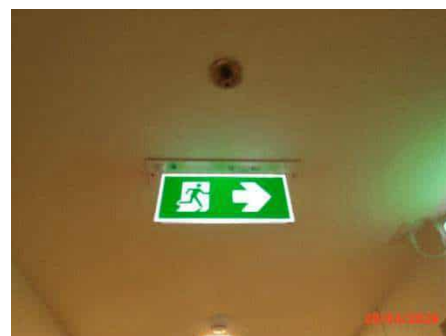
ภาพที่ 2.2-53 เครื่องมือปฐมพยาบาล



ภาพที่ 2.2-54 ตรวจสอบประสิทธิภาพสัญญาณเตือนภัย



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายทางออกฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-55 ระบบไฟฟ้าสำรอง



แผงควบคุมรวมระบบตำแหน่ง
(Fire Alarm Control Panel : FCP)



แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator)



อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยเสียง



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-56 ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้



ชุดตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง (ABC)



ระบบท่อน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ



ถังสำรองน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-57 ระบบดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-58 บันไดหนีไฟ



ตัวนำล่อฟ้า



หลักสายดิน

ภาพที่ 2.2-59 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า



ภาพที่ 2.2-60 สระว่ายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก



ภาพที่ 2.2-61 รางระบายน้ำล้น



ภาพที่ 2.2-62 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-63 ป้ายบอกระดับความลึก



ภาพที่ 2.2-64 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



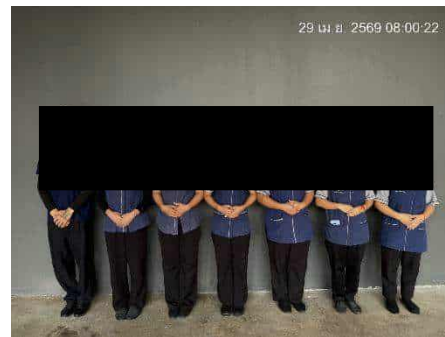
ภาพที่ 2.2-65 ตู้เก็บของบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-66 จุดล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-67 อุปกรณ์ช่วยชีวิต



ภาพที่ 2.2-68 แม่บ้าน